2022 no. 155

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 30 november 2022 houdende machtiging van de ministers van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken tot het aangaan namens het Land één of meer huurovereenkomsten met de Stichting Algemeen Pensioenfonds Aruba ten behoeve van de langdurige huisvesting van onderdelen van het Korps Politie Aruba, de Cuerpo Especial Arubano, de Inmigracion Aruba, het Bureau City Inspector, en eventueel andere diensten ressorterende onder het ministeries van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken

Uitgegeven, 13 december 2022

De minister van Algemene Zaken,
Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
E.C. Wever-Croes

IN NAAM VAN DE KONING!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat het uit oogpunt van operationele efficiency en functionaliteit wenselijk is om bepaalde onderdelen van het Korps Politie Aruba, waaronder met name de districtpost Oranjestad en diverse recherche-afdelingen, alsmede de Cuerpo Especial Arubano, de Inmigracion Aruba, het Bureau City Inspector, en eventueel andere diensten ressorterende onder de ministeries van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken, samen op één centrale lokatie nabij Oranjestad te huisvesten;
- dat de Stichting Algemeen Pensioenfonds Aruba eigenaar is van een gebouwencomplex te Cumana, plaatselijk bekend als Cumana 69, dat geschikt is om die rol te vervullen, nadat rekening is gehouden met de noodzakelijke bijzondere inrichtingseisen en basisvoorzieningen;
- dat de ministers van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken, met inachtneming van de beschikbare financiële kaders van het Land, één of meer huurovereenkomsten met de Stichting Algemeen Pensioenfonds Aruba voor een langdurige periode wenst aan te gaan met betrekking tot het gebouwencomplex in kwestie;
- dat het derhalve wenselijk is om voor dit geval af te wijken van de in de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72) gehanteerde maximale termijn van vijf jaar voor het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel 1

1. De ministers van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken wordt gemachtigd om, in afwijking van artikel 22, tweede lid, van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72), namens het Land één of meer huurovereenkomsten met de Stichting Algemeen Pensioenfonds Aruba aan te gaan ten behoeve van huisvesting van het Korps Politie Aruba, de Cuerpo Especial Arubano, de Inmigracion Aruba, het Bureau City Inspector en eventueel andere diensten ressorterende onder de ministeries van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken, waarvan de gevolgen zich uitstrekken over een periode van meer dan vijf maar niet meer dan twintig jaar.
2. Het bedrag dat maandelijks aan huur verschuldigd zal zijn bedraagt in totaal ten hoogste Afl. 172.000,- per maand, met dien verstande dat:
    a. de voorziene huurlasten door het Land overwegend zullen worden bekostigd uit de herbestemming van middelen die vrij zullen komen aan het einde van lopende huurovereenkomsten ten behoeve van de in het eerste lid, genoemde diensten, alsmede uit de besparing op energiekosten door middel van het gebruik van duurzame technologie;
    b. dit bedrag jaarlijks aangepast kan worden met een percentage van ten hoogste 4 over de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2030, en vanaf 1 januari 2031 met ten hoogste 1,5%;
    c. bij elke eventuele aanpassing de Staten door de ministers van Justitie en Sociale Zaken en van van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken op de hoogte wordt gesteld van deze aanpassing en de oorzaken hiervan;
    d. de getekende huurovereenkomsten worden toegezonden aan de Staten.

Artikel 2

Deze landsverordening treedt in werking op de dag na die van zijn plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 30 november 2022
J.A. Boekhoudt

De minister van Justitie en Sociale Zaken,
R.G. Tjon

De minister van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken,
U.M. Arends

De minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening, a.i.
U.M. Arends

De minister van Financiën en Cultuur, a.i.
D.P. Oduber